

Договор с
КОММУНАЛЬНЫМИ
платежами

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ г.ОРЕНБУРГА
УЧТЕНО
В РЕЕСТРЕ ДОГОВОРОВ
НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЕМ
№ 22/006 от « 11 » 10.01.2021
КОНЬНИК ОТДЕЛА:

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №79» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сафоновой Галины Ивановны действующего на основании Устава с одной стороны, и Оренбургской городской общественной организацией «Родительский союз школы № 9», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя Костюченко Игоря Анатольевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании действующего законодательства, **согласования** управления образования администрации города Оренбурга от 10.01.21 № 01-17/932 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование помещение площадью 17,1м², литер Е по адресу: г.Оренбург ул. С.Лазо д.9, именуемое в дальнейшем **имущество**, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.2. Вышеуказанное имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в целях координации усилий родительской общественности в воспитательно-образовательном процессе

Статья 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Фактическая передача имущества осуществляется при подписании Сторонами Акта приема – передачи имущества, который является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2. Вышеуказанный Акт приема-передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Договор составляется в четырех экземплярах, учитывается управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбург, МКУ «Управление по ОФХДОУ».

Статья 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор заключен на срок с «10» января 2021 года до «31» декабря 2023 года.

3.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим с 10.01.2021 года.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1 Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору)

4.1.2 Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

4.1.3 Не менее чем за тридцать дней письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости возврата имущества в связи с расторжением Договора.

4.1.4 Осуществлять контроль за своевременным внесением коммунальных платежей Ссудополучателем на содержание имущества, в соответствии с п. 4.2.11.

4.1.5 Осуществлять мониторинг изменения размера (тарифа) расходов на содержание имущества.

4.1.6 Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.6 Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.7 Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1 Принять у Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1., путем подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.2 Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.2.3 Бережно относиться к имуществу и следить за сохранностью, правильным функционированием и исправным состоянием инженерно-технических коммуникаций, систем охранной и противопожарной сигнализаций.

4.2.4 Соблюдать правила и нести ответственность за невыполнение требований пожарной, санитарной и иной безопасности, а также иных правил и норм, действующих в сфере хозяйственной деятельности Ссудополучателя, в том числе в отношении имущества.

4.2.5 Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

4.2.6 Своевременно уведомлять Ссудодателя о необходимости проведения текущего и капитального ремонта имущества.

4.2.7 Немедленно известить Ссудодателя о факте повреждения, аварии, а в случае непригодности или недоброкачества имущества прекратить его использование.

4.2.8 Не предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не отдавать имущество в залог без согласия Ссудодателя.

4.2.9 Не позднее, чем за тридцать дней в письменной форме сообщить Ссудодателю о предстоящей передаче имущества в связи с прекращением Договора.

4.2.10 Сдать Ссудодателю имущество по Акту приема-передачи в течение 10 дней с момента (дня) расторжения настоящего Договора.

4.2.11 Своевременно оплачивать расходы на содержание имущества, указанного в п.1.1, согласно расчета на возмещение коммунальных услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Статья 5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

5.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется при работе двусторонней комиссии, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.2. Стороны обязаны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче имущества на следующий рабочий день после прекращения настоящего Договора.

5.3. Имущество считается переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приема-передачи составленному после обследования состояния возвращаемого имущества всеми членами двусторонней комиссии.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при передаче имущества.

6.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

Статья 7. ИЗМЕНЕНИЕ и РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все предложения о внесении дополнений или изменений в текст настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое составляется в четырех экземплярах, учитывается управлением образования администрации города Оренбурга и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя, Ссудополучателя, управления образования администрации города Оренбурга, МКУ «Управление по ОФХДОУ».

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество по Акту приема-передачи.

7.3. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за тридцать дней.

7.4. По истечении срока действия настоящего Договора и исполнения положений по нему договор может быть заключен на новый срок и на новых основаниях.

Статья 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, последняя обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Стороны примут все необходимые меры, для предотвращения и урегулирования разногласий и споров, путем проведения совместных переговоров и иных согласительных процедур в течение одного месяца со дня возникновения спора. В случае невозможности достижения согласия, спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области

8.4. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 79»
460044, г.Оренбург, ул.С.Лазо, д.9
Тел:8 (3532) 43-04-90

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Оренбургская городская общественная Организация «Родительский союз школы № 9»
460044, г.Оренбург, ул.С.Лазо, д.9
Тел:8 (3532) 36-68-29

Директор



Сафонова Г.И.

М.П.

Председатель



Костюченко И.А.

М.П.

Приложение к договору пользования нежилым помещением

Расчет на возмещение коммунальных услуг к договору пользования нежилого помещения по МОБУ «СОШ № 79», расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Сергея Лазо, д. 9

ОГОО «Родительский союз школы №79 по адресу С.Лазо д.9.

Начисление по утвержденному тарифу с 01.07.2020г.

Расчет электроэнергии:

СБ: 11.00 –14.00- 180 мин.

итого: 180 мин./60 мин. = 3 ч. в неделю

В году 52 недели

(3ч. x 52 недели)/ 12 мес. =13 ч./мес.

16 ламп x 0,018кВт/ч = 0,29 кВт/ч

0,29 кВт/ч x 13 ч./мес. x 7,07 (тариф)=26,65 руб./мес.

Итого освещение : 26,65 руб./мес.

Расчет теплоснабжения:

Площадь: 17,1 м²

Высота: 3,0 м

17,1 м² x 3,0 м = 51,3 м³

т.к. 3 ч. в неделю=3/6 дн.=0,5ч. (ср. число часов в день)

т.к. занятия 1раз в неделю =1 дн. x 52 недели=52 дн.

Годовое потребление – 51,3 м³ x 0,40(коэф.) x 28,1 (пост.т)x 0,5ч. x 52 дн.
= 0,015 Гкал

(0,015 Гкал x 1735,28 руб.(тариф)) / 12 мес. = 2,17 руб./мес.

Итого отопление: 2,17 руб./мес.

Расчет водопотребления и стоки :

Вода: 1 чел. x 0,025 м³ x 12дн. x 27,90 руб. = 8,37 руб.

Стоки: 1 чел. x 0,025 м³ x 12 дн. x 19,61 руб. = 5,88 руб.

Итого водопотребления и стоки: 14,25 руб./мес.

Ст. 223/1 – 26,25 руб./мес. (освещение)

223/2 – 2,17 руб./мес. (отопление)

223/3 – 14,25 руб./мес. (водоснабжение)

ИТОГО коммунальные услуги 42,70 руб. в месяц

Подписи сторон:

МОБУ «СОШ № 79»



Г.И. Сафонова

М.П. МОБУ



ОГРОО «Родительский союз»

М.П. ШКОЛЫ № 9

АКТ
приема-передачи имущества

г.Оренбург

«10»января 2021г.

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №79» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сафоновой Галины Ивановны действующего на основании Устава с одной стороны, и Оренбургской городской общественной организацией «Родительский союз школы № 9», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя Костюченко Игоря Анатольевича действующего на основании Устава, с другой стороны, подписывают настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 17,1 м2, литер Е по адресу: г.Оренбург, ул.С.Лазо, д.9, именуемое в дальнейшем **имущество**, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, в целях координации усилий родительской общественности в воспитательно-образовательном процессе.

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю основные средства-оборудование согласно приложению №1 к настоящему акту.

Приложение №2 к настоящему акту: выкопировка плана имущества из технического паспорта помещения.

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное общеобразовательное автономное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 79»
460044, г.Оренбург, ул.С.Лазо, д.9
Тел:8 (3532) 43-04-90

Организация Оренбургская городская общественная «Родительский союз школы № 9»
460044, г.Оренбург, ул.С.Лазо, д.9
Тел:8 (3532) 36-68-29

Директор


М.П. 

Сафонова Г.И.

Председатель


М.П. 

Костюченко И.А